



जून 2021 के लिए एनआरआई न्यूज बुलेटिन

एन आर आई आवास ऋण योजना

1. प्रयोजन : यदि एनआरआई/पीआईओ ग्राहक साइट की खरीद कर उस पर घर निर्माण करना चाहता है, मकान का निर्माण और मौजूदा मकान की मरम्मत और नवीनीकरण करना चाहता है, तैयार मकान/फ्लैट खरीदना चाहता है।

2. आयु: न्यूनतम 21- वर्ष ; अधिकतम आयु जिसके अंदर ऋण की चुकौती की जानी है: 60 वर्ष।

अनिवासी भारतीयों के पति/पत्नी और करीबी रिश्तेदार, जो निवासी हैं, एनआरआई के साथ संयुक्त आवेदकों के रूप में शामिल हो सकते हैं।

3. पात्रता: एन आर आई व पी आई ओ।

आवेदक के पास कम से कम 3 साल के लिए एनआरआई का दर्जा और आय का स्थिर स्रोत होना चाहिए और विदेश में न्यूनतम रोजगार 2 साल का वैध जॉब कॉन्ट्रैक्ट / वर्क परमिट होना चाहिए।

4. मात्रा :(1) प्रस्तावित ईएमआई और उसकी पूर्ति के बाद 40% का नेट टेक होम (एनटीएच) की शर्त के अधीन, वार्षिक सकल आय का चार गुना।

(2) मरम्मत, नवीनीकरण, अपग्रेडेशन, अतिरिक्त सुविधाओं के निर्माण के लिए, 25 प्रतिशत मार्जिन के साथ रु.15 लाख की मौद्रिक सीमा।

सक्षम प्राधिकारी द्वारा कुल वार्षिक वेतन/आय के 5 वर्ष की अनुमति दी जा सकती है।

5. मार्जिन : 10-25%

6. चुकौती अवधि : उधारकर्ता की अधिकतम 30 वर्ष (या) 60 वर्ष की आयु तक (जिस आयु तक ऋण की चुकौती पूरी तरह से की जानी है), जो भी पहले हो।

7. अधिस्थगन अवधि (चुकौती अवकाश):

- तैयार घर/फ्लैट : प्रथम संवितरण की तारीख से 2 महीने।
- मकान का निर्माण : मकान पूर्ण होने के 2 महीने बाद या पहले संवितरण की तारीख से 24 महीने, जो भी पहले हो।
- निर्माण-अधीन फ्लैट : मकान निर्माण पूर्ण होने के 2 महीने या पहले संवितरण की तारीख से 36 महीने, जो भी पहले हो।

8. संवितरण – निर्माण से संबद्ध।

9. प्रतिभूति - निवासी भारतीय का बंधक और व्यक्तिगत गारंटी। संपत्ति पर बीमा प्रावरण बनाए रखा जाना है।

10. दस्तावेजों का निष्पादन: एनआरआई ग्राहक जो भारत में व्यक्तिगत रूप से दस्तावेजों को निष्पादित करने की स्थिति में नहीं हैं, वे प्रारूप के अनुसार निवासी के नज़दीकी रिश्तेदार के पक्ष में पीओए दे सकते हैं और उस पर मुहर लगा कर उसे पंजीकृत या नोटरीकृत किया जाना है।

1 मिलियन अमरीकी डालर (या अन्य मुद्राओं में इसके बराबर) से कम के एफसीएनआर (बी) जमा पर 07.06.2021 से ब्याज दरें इस प्रकार हैं:

जमा की अवधि	[ब्याज दर प्रतिशत प्रति वर्ष]				
	जमाराशि की मुद्रा				
अवधि की अवधि	युएसडी	जीबीपी	यूरो	सीएडी	एयूडी
1 वर्ष से अधिक किंतु 2 वर्ष से कम	0.81	0.53	शून्य	0.99	0.52
2 वर्ष से अधिक किंतु 3 वर्ष से कम	0.89	0.72	शून्य	1.10	0.61
3 वर्ष से अधिक किंतु 4 वर्ष से कम	1.10	0.84	0.01	1.38	0.80
4 वर्ष से अधिक किंतु 5 वर्ष से कम	1.32	0.99	0.08	1.62	1.08
केवल 5 वर्ष	1.53	1.09	0.16	1.80	1.32

08.02.2021 से एनआरआई सावधि जमा पर ब्याज दर निम्नानुसार हैं :

जमा की अवधि	ब्याज दर	
	रु.2 करोड़ से कम	रु. 2 करोड़ किंतु रु.10 करोड़ से कम
केवल 1 वर्ष	5.20	3.90
1 वर्ष से अधिक 2 वर्ष से कम	5.20	3.90
2 वर्ष से अधिक 3 वर्ष से कम	5.40	3.90
3 वर्ष से अधिक 5 वर्ष से कम	5.50	3.40
5 वर्ष व उससे अधिक और 10 वर्ष तक	5.50	3.40

केनरा बैंक स्वयं ई-मेल के माध्यम से किसी भी जानकारी की मांग नहीं करता है। अप्रत्याशित स्रोत से आए हुए ई-मेल के किसी भी लिंक पर क्लिक न करें। इसमें दुर्भावनापूर्ण कोड हो सकता है या 'फिश' का प्रयास हो सकता है। कृपया ध्यान दें कि बैंक कभी भी आपसे ई-मेल / फोन / किसी अन्य संचार के माध्यम से आपके खाते की जानकारी को सत्यापित करने के लिए नहीं कहेगा। इस तरह की घटनाओं की सूचना तुरंत reportphishing@canarabank.com; cbgimb@canarabank.com; पर दें।

कृपया अपने बैंकिंग अनुभव को आसान और सुखद बनाने की अधिक जानकारी के लिए हमारे अगले समाचार बुलेटिन की प्रतीक्षा करें। आपकी बहुमूल्य प्रतिक्रिया और सुझावों का हमेशा स्वागत है!

मेल-ई) : nrihub@canarabank.com, nrihelpdesk@canarabank.com)

संपर्क नंबर –08022280811 / एनआरआई ग्राहक 'कॉल केनरा' नंबर 080-22064232 पर संपर्क कर सकते हैं।

विभिन्न निवेश सुविधाओं / बीमा / म्यूचुअल फंड योजनाओं के लिए, कृपया निम्नलिखित लिंक का संदर्भ लें:

जीवन बीमा :

<http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/insurance-business/life-insurance/>

स्वास्थ्य बीमा :

<http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/insurance-business/health-insurance/>

साधारण बीमा :

<http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/insurance-business/general-insurance/>

अनिवासी भारतीयों के लिए निवेश सुविधाएं :

<http://www.canarabank.com/english/bank-services/nri-banking/investment-facilities/>

म्यूचुअल फंड्स :

<http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/mutual-funds/>

डिपॉजिटरी सेवाएं :

<http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/depository-services/>

