ലക്കം : 06-2021

പ്രവാസി ഭാരതീയർക്കായുള്ള ഭവന വായ്പാ പദ്ധതി

1. ഉദ്ദേശ്യം: സ്ഥലം വാങ്ങി ആ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അഥവാ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അഥവാ നിലവിലുള്ള വീടിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ ചെയ്യുന്നതിനോ/നവീകരിക്കുന്നതിനോ അഥവാ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ വീട്/ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുനതിനോ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പ്രവാസി ഭാരതീയർക്കോ/ഇന്ത്യൻ വംശജർക്കോ നൽകുന്ന വായ്പ.

2. പ്രായം : കുറഞ്ഞത് 21 വയസ്സ്; വായ്പ തിരിച്ചടക്കാനുള്ള പരമാവധി പ്രായം – 60 വയസ്സ് .
പ്രവാസി ഭാരതീയരുടെ, ഇന്ത്യയിൽ താമസക്കാരായ ഭാര്യയ്ക്കോ/ഭർത്താവിനോ അടുത്ത ബന്ധുക്കൾക്കോ ജോയിന്റ് അപേക്ഷകർ ആകാവുന്നതാണ്.

3. അർഹത: പ്രവാസി ഭാരതീയർ/ഇന്ത്യൻ വംശജർ
അപേക്ഷകൻ കുറഞ്ഞത് 3 വർഷമെങ്കിലും പ്രവാസി ഭാരതീയനായിരിക്കണം. സ്ഥിരമായ വരുമാന സ്രോതസ്സും വിദേശത്ത് സാധുവായ തൊഴിൽ ഉടമ്പടി/വർക്ക് പെർമിറ്റ് സഹിതം കുറഞ്ഞത് 2 വർഷം തൊഴിൽ ചെയ്തിരിക്കണം.

4. വായ്പാത്തുക : (1) നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്ന മാസത്തവണ കിഴിച്ച ശേഷം കയ്യിൽ കിട്ടുന്ന ശമ്പളം കുറഞ്ഞത് 40% ഉണ്ടായിരിക്കണം എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ മൊത്തം വാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ നാലിരട്ടി

(2) അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, പുതുക്കിപ്പണിയൽ, നവീകരണം, കൂടിതൽ സൌകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് 25% മാർജിൻ സഹിതം 15 ലക്ഷം രൂപയുടെ വായ്പാ പരിധി.

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്, വാർഷിക ശമ്പളത്തിന്റെ/വരുമാനത്തിന്റെ അഞ്ചിരട്ടി വായ്പാത്തുകയായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5. മാർജിൻ: 10-25%

6. തിരിച്ചടവ് കാലാവധി: കൂടിയത് 30 വർഷമോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിന് 60 വയസ്സ് (ഈ പ്രായമെത്തുമ്പോഴേക്കും മുഴുവൻ വായ്പയും തിരിച്ചടച്ചിരിക്കണം) തികയുന്നതു വരെയോ, ഏതാണ് ആദ്യം, അത്.

7. മൊറട്ടോറിയം (തിരിച്ചടവിനുള്ള സാവകാശം) :

- തയ്യാറായിരിക്കുന്ന വീട്/ഫ്ലാറ്റ് : വായ്പിയുടെ ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്ത തീയ്യതി മുതൽ 2 മാസം.

•വീട് നിർമ്മാണം: നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ ശേഷം 2 മാസമോ വായ്പനയുടെആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്ത തീയ്യതി മുതൽ 24 മാസമോ, ഏതാണ് ആദ്യം, അത്.

• നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റ്: നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ ശേഷം 2 മാസമോ, വായ്പെയുടെആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്ത തീയ്യതി മുതൽ 36 മാസമോ, ഏതാണ് ആദ്യം, അത്.

8. വായ്പാത്തുക നൽകൽ - നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

9. ഈട്: പണയവും റസിഡന്റ് ആയ ഭാരതീയന്റെ വ്യക്തിപരമായ ഗ്യാരണ്ടിയും. വസ്തുവിന്മേലുള്ള ഇൻഷൂറൻസ് നിലനിർത്തേണ്ടതാണ്.

10. രേഖകൾ പൂരിപ്പിച്ച് ഒപ്പിടുക: ഇന്ത്യയിൽ നേരിട്ട് രേഖകളിൽ ഒപ്പ് വെയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത പ്രവാസി ഭാരതീയരായ ഇടപാടുകാർക്ക്, ഇന്ത്യയിലുള്ള ഒരു വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ നിർദ്ദിഷ്ട രൂപത്തിലുള്ള മുക്ത്യാർ നൽകാവുന്നതാണ്. ആയത് സ്റ്റാമ്പ് പതിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ നോട്ടറൈസ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

07.06.2021 മുതൽ 1 മില്യൺ യു എസ് ഡോളറിനു താഴെയെയുള്ള തുകയുടെ (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കറൻസികളിൽ തത്തുല്യമായ തുക) എഫ് സി എൻ ആർ [ബി] നിക്ഷേപങ്ങളിന്മേൽ പലിശ നിരക്ക് താഴെപ്പറയുന്നു:

(% പ്രതിവർഷം)

നിക്ഷേപ കാലാവധി	നിക്ഷേപത്തിന്റെ കറൻസി				
	യുഎസ്ഡി	ജിബിപി	യൂറോ	സിഎഡി	എയുഡി
1 വർഷവും അതിനു മുകളിലും 2 വർഷത്തിൽ താഴെ	0.81	0.53	പൂജ്യം	0.99	0.52
2 വർഷവും അതിനു മുകളിലും എന്നാൽ 3 വർഷത്തിൽ താഴെ	0.89	0.72	0.03	1.10	0.61
3 വർഷവും അതിനു മുകളിലും എന്നാൽ 4 വർഷത്തിൽ താഴെ	1.10	0.84	0.01	1.38	0.80
4 വർഷവും അതിനു മുകളിലും എന്നാൽ 5 വർഷത്തിൽ താഴെ	1.32	0.99	0.08	1.62	1.08
5 വർഷം മാത്രം	1.53	0.53	0.16	1.80	1.32

08.02.2021 മുതൽ എൻ ആർ ഇ സാവധി നിക്ഷേപങ്ങളുടെ പലിശ നിരക്ക് താഴെപ്പറയുന്നു:

നിക്ഷേപ കാലാവധി	**പലിശനിരക്ക്**	
	2 കോടി രൂപയിൽ താഴെ	***2 കോടി മുതൽ 10 കോടി രൂപയിൽ താഴെ വരെ***
ഒരുവർഷംമാത്രം	5.20	3.90
1 വർഷത്തിനു മുകളിൽ 2 വർഷത്തിൽതാഴെ	5.20	3.90
2 വർഷത്തിനു മുകളിൽ 3 വർഷത്തിൽതാഴെ	5.40	3.90
3 വർഷത്തിനു മുകളിൽ 5 വർഷത്തിൽതാഴെ	5.50	3.40
5 വർഷവും മുകളിലും10 വർഷത്തിൽതാഴെ	5.50	3.40

കനറാ ബാങ്ക് ഈമെയിൽ വഴി നിങ്ങളിൽ നിന്ന് യാതൊരു വിവരവും ആവശ്യപ്പെടുകയില്ല. അപ്രതീക്ഷിത കേന്ദ്രങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന ഈമെയിൽ വഴി ലഭിക്കുന്ന യാതൊരു ലിങ്കിലും ക്ലിക്ക് ചെയ്യാതിരിക്കുക. അവയിൽ ദുഷ്ടലാക്കോടു കൂടിയ കോഡുകൾ കണ്ടേക്കാം, അല്ലെങ്കിൽ അവ നിങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ തട്ടിയെടുക്കാനുള്ള ശ്രമമാകാം. ഈമെയിൽ/ഫോൺ/മറ്റ് അ റിയിപ്പുകൾ വഴി നിങ്ങളുടെ അക്കൌണ്ട് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉറപ്പിക്കാൻ ബാങ്ക് ഒരിക്കലും നിങ്ങളോട് ആവശ്യപ്പെടുകയില്ല. അത്തരം സംഭവങ്ങൾ അത്തരം സംഭവങ്ങൾ ഉടൻ തന്നെ reportphishing@canarabank.com; cbgimb@canarabank.comഎന്ന വിലാസത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക.

നിങ്ങളുടെ ബാങ്കിംഗ് അനുഭവങ്ങൾ ലളിതവും സുഖകരവുമാക്കാൻ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങളുടെ അടുത്ത ന്യൂസ് ബുള്ള റ്റിൻ കാണുക. നിങ്ങളുടെ വിലയേ റിയ പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ഞങ്ങൾ എല്ലായ്പ്പോഴും സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു. (ഈമെയിൽ: nrihub@canarabank.com;nrihelpdesk@canarabank.com) ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ - 080 22280811 / കോൾ കനറാ നമ്പർ 080-22064232.

ധനം നിക്ഷേപിക്കാനുള്ള വിവിധ സൌകര്യങ്ങൾ/ഇൻഷൂറൻസ്/മ്യൂച്വൽ ഫണ്ട് പദ്ധതികൾ എന്നിവയ്ക്കായി താഴെപ്പറയുന്ന ലിങ്കുകൾ ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

ലൈഫ് ഇൻഷൂറൻസ് :

http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/insurance-business/life-insurance/

ഹെൽത്ത് ഇൻഷൂറൻസ് :

http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking /insurance-business/health-insurance/

ജനറൽ ഇൻഷൂറൻസ് :

http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/insurance-business/general-insurance/

പ്രവാസി ഭാരതീയർക്കായുള്ള നിക്ഷേപ പദ്ധതികൾ :

http://www.canarabank.com/english/bank-services/nri-banking/investment-facilities/

മ്യൂച്വൽ ഫണ്ട്:

http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/mutual-funds/

ഡിപ്പോസിറ്ററി സേവനങ്ങൾ :

http://www.canarabank.com/english/bank-services/personal-banking/depository-services/

canarabank CanaraBankOfficial canarabank canarabankinsta